

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2025

№ 3603

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.12.2025 № 14301:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 229 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3430001:675 (229 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 Пермь - Екатеринбург, участок км 8+550 - км 12+000.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КТПП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10 кВ, установка реклоузеров 10 кВ; Реконструкция КВЛ 10 кВ Транзит-8 и КВЛ Транзит-9 ПС 110 кВ Бахаревка (замена участков) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:4178)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

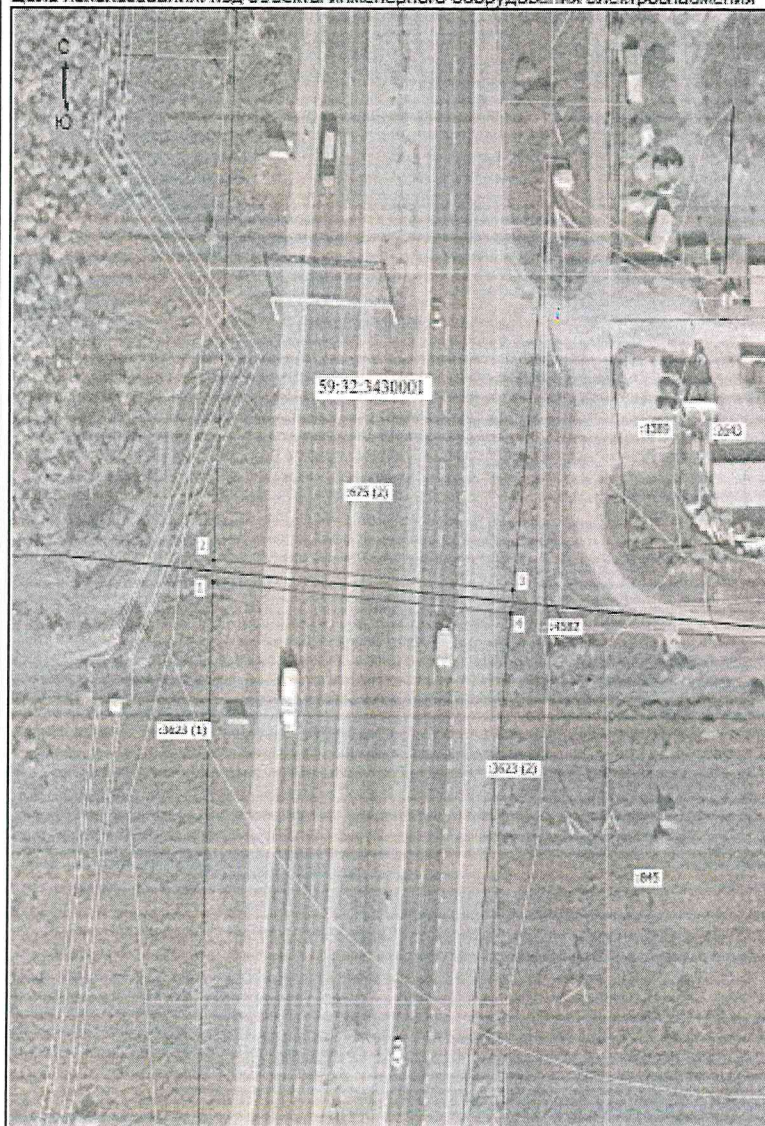


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.12.2025 № 3603

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство КТПП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10 кВ, установка реклоузеров 10 кВ; Реконструкция КВЛ 10 кВ Транзит-8 и КВЛ Транзит-9 ПС 110 кВ Бахаревка (замена участков) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:4178)»
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 229
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	509638,00	2233395,24
2	509642,02	2233395,40
3	509638,86	2233452,24
4	509632,65	2233451,86
1	509638,00	2233395,24

Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница существующего линейного сооружения
- 59:32:3430001 — Номер кадастрового квартала
- 1675 — Кадастровый номер земельного участка
- 1 — Обозначение новой характерной точки